



МЭРИЯ

города Новосибирска
ПРАВОВОЙ ДЕПАРТАМЕНТ

Красный проспект, 34
г. Новосибирск, 630099
тел./факс (383) 227-40-43

Начальнику департамента
энергетики, жилищного и
коммунального хозяйства города

Зайкову Д. В.

от 04.05.2026 № 23/3.3/00475

На № _____ от _____

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 260»

Правовым департаментом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 3.4 Положения о правовом департаменте мэрии города Новосибирска и его структурных подразделениях, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 18.11.2024 № 9905, проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 260» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее – департамент).

Проектом муниципального правового акта предлагается внесение изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 260 (далее – Положение). Целью вносимых проектом муниципального правового акта изменений является приведение Положения в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации (далее – Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ).

Муниципальный правовой акт направлен на регулирование отношений, связанных с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска (далее – муниципальный контроль), участниками которого являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент.

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395. В соответствии с пунктом 2.4 указанного Порядка размещение уведомления о намерении разработать проект муниципального правового акта на официальном сайте города Новосибирска и проведение публичных консультаций путем открытого обсуждения проекта муниципального правового акта и сводного отчета, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не осуществлялось, поскольку проект муниципального правового акта предусматривает приведение Положения в соответствие с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись достаточность оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Подпунктом 1.1 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в подпункт 1.4.1 Положения, в соответствии с которыми предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к порядку размещения информации в системе ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения

информации в системе, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов. Правовое регулирование направлено на приведение Положения в соответствие с Федеральным законом от 20.02.2026 № 23-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «д» пункта 29 части 2 статьи 32 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», которым вносятся изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, регулиющую предмет муниципального жилищного контроля, обязанности субъектов правоотношений по использованию жилищного фонда.

Подпунктом 1.2 проекта муниципального правового акта признается утратившим силу пункт 1.8 Положения, определяющий срок осуществления обмена документами и сведениями с контролируемыми лицами на бумажном носителе. Правовое регулирование обусловлено истечением установленного пунктом 10 статьи 98 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ срока, до которого положением о виде муниципального контроля предусматривалось взаимодействие между контрольным органом и контролируемыми лицами посредством обмена документами и сведениями на бумажном носителе.

Подпунктом 1.3 проекта муниципального правового акта пункт 2.3 Положения, определяющий порядок отнесения объекта контроля к одной из категорий риска, дополняется абзацем, в соответствии с которым объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. Правовое регулирование направлено на обеспечение риск-ориентированного подхода к контролируемым лицам, позволяющего планировать проведение контрольных мероприятий, приведение Положения в соответствие со статьей 24 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, устанавливающей порядок отнесения объектов государственного контроля (надзора), муниципального контроля к категориям риска и выявления индикаторов риска нарушения обязательных требований, позволит снизить нагрузку на субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности с низким уровнем риска, определяя частоту и виды контрольных мероприятий.

Подпунктом 1.4 проекта муниципального правового акта в пункте 3.8 Положения, определяющим порядок объявления контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, устанавливается, что контрольное лицо вправе подать возражение на указанное предостережение посредством единого портала государственных и муниципальных услуг. Указанные изменения направлены на обеспечение оперативного взаимодействия контролируемых лиц с контрольным органом, повышение эффективности и прозрачности муниципального контроля, соответствуют части четвертой статьи 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ. При этом правовое регулирование является неопределенным, поскольку используемое в данной норме понятие «контрольное

лицо» не соответствует подпункту 1.4.1 Положения, в котором закреплено понятие «контролируемое лицо».

Подпунктом 1.5 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в абзац первый пункта 3.9 Положения, устанавливающего порядок осуществления консультирования контролируемых лиц, в соответствии с которыми консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, может осуществляться посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, использования мобильного приложения «Инспектор». Правовое регулирование направлено на обеспечение дистанционного взаимодействия контролируемых лиц с контрольным органом, своевременное принятие мер по недопущению или устранению нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального контроля, приведение Положения в соответствие с частями первой и второй статьи 50 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Подпунктом 1.6 проекта муниципального правового акта наименование приложения 2 к Положению «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований» приводится в соответствие с пунктом 1.1 статьи 61.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта правовым департаментом мэрии города Новосибирска сделан вывод о наличии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Новосибирска (подпункт 1.4 проекта муниципального правового акта). Считаю необходимым доработать проект муниципального правового акта с учетом замечаний, изложенных в заключении.

Начальник департамента



С. А. Копырин

Овсянникова
2274085

